



कार्यालय, नगर पालिक निगम, भिलाई

विकास शुल्क की गणना :-

क्रं.	कॉलोनी का नाम	वित्तीय वर्ष (2022-23)	वित्तीय वर्ष (2023-24)	चालू वर्ष (2024-25)
		विकास शुल्क (वर्गफुट में) सम्पूर्ण मूखण्ड पर	विकास शुल्क (वर्गफुट में) सम्पूर्ण मूखण्ड पर	विकास शुल्क (वर्गफुट में) सम्पूर्ण मूखण्ड पर
01	मॉडल टाउन, जुनवाणी, वार्ड क्रं. 01	43.94	46.14	48.45
02	पुष्पक नगर, जुनवाणी, वार्ड क्रं. 01	45.58	47.86	50.25
03	शांति नगर, कोहका, वार्ड क्रं. 11(सड़क नं. 01 से 09 तक)	40.72	42.76	44.90
04	शांति नगर, कोहका, वार्ड क्रं. 11	40.72	42.76	44.90
05	विवेकानंद कॉलोनी, कोहका, वार्ड क्रं. 11	47.22	49.58	52.06
06	चन्द्र नगर, कोहका, वार्ड क्रं. 11	45.58	47.86	50.25
07	शिवाजी नगर एवं कृपाल नगर, वार्ड क्रं. 07	43.94	46.14	48.45
08	कैलाश नगर, कुरुद, (पार्ट 01) वार्ड क्रं. 14	47.22	49.58	52.06
09	कैलाश नगर, कुरुद, (पार्ट 04) वार्ड क्रं. 14	48.87	51.31	53.88
10	अधिकतम शुल्क	53.73	56.42	104.04
11	शांति नगर, कोहका, खसरा क्रं. 5244	136.13	142.94	150.09

क्रं.	स्थल/कॉलोनी का नाम	खसरा क्रं.	रकबा (घ0)	वित्तीय वर्ष (2022-23) विकास शुल्क (एकति रु. प्रति वर्गफीट)	वित्तीय वर्ष (2023-24) विकास शुल्क (एकति रु. प्रति वर्गफीट)	चालू वर्ष (2024-25) विकास शुल्क (एकति रु. प्रति वर्गफीट)
1	भेलवा तालाब के पास, पुरानी बस्ती कोहका, भिलाई	56(P), 61(P), 62(P), 67-70, 72, 73(P), 74(P), 75, 76	6.1	108.63	114.06	119.76
2	न्यू मेहरू नगर, जुनवाणी, भिलाई	429(P), 431, 435, 436, 437, 438(P), 439(P), 440(P), 441(P), 442(P), 443, 444, 446(P), 447(P), 449(P), 450, 451(P), 459(P), 460(P), 461, 462(P), 834(P), 835(P)	5.48	112.94	118.59	124.52
3	दुर्गा नगर, अयप्पा नगर व उल्लास नगर, कोहका भिलाई	2031(P), 2034(P)-2039(P), 1946(P)-2024(P), 2106(P), 2054(P)-2058(P), 2048-2053, 2055-2057, 2059-2105, 2107-2133, 2151(P)-2226(P), 2150, 2134(P)-2148(P), 2047(P), 2046(P)	18.26	111.67	117.25	123.11
4	साकेत नगर, पुरानी बस्ती कोहका, भिलाई।	79, 80, 81, 82(P), 83-90, 91(P), 98(P), 99(P), 100(P)-129(P), 131(P), 1137, 4568-4884, 4885, 4887, 4888, 4889(P), 4890-4894	18.14	121.47	127.54	133.92
5	त्रिवेणी नगर, भाग(1), कोहका भिलाई।	546-561, 562(P)-565(P), 566-571	0.87	107.74	113.13	118.79

D:\SANDEEP\ARISHNA KUMAR VERMA\FEES STRUCTURE 2024\RATE VALUE YEAR 2023-24\VIKAS SHULK LATEST 2023-24.docx

क्रं.	स्थल/कॉलोनी का नाम	ग्राम	खसरा नं.	कुल रकबा (घ.मी.)	चालू वर्ष (2024-25) विकास शुल्क (एकति रु. प्रति वर्गफीट)
1	2	3	4	5	6
1	आर्य नगर पार्ट-01	कोहका	225(P), 226(P), 227(P), 228, 239, 244(P), 259(P), 270(P), 271, 272, 273(P), 274-302, 303, 304(P), 307-315, 316-339, 340-468, 469(P)-630(P), 4135(P)-4192(P)	969087.24	118.19
2	आर्य नगर पार्ट-02	कोहका	698-704(P), 737(P), 776-792(P), 758-775 (P), 684-696(P), 697(P), 665-662(P), 663-679(P), 633(P), 267(P), 269(P), 254(P), 468(P), 469-630(P), 631, 632, 680-681, 682, 683	88703.12	149.59
3	आर्य नगर पार्ट-03	कोहका	633(P), 663(P)-679(P), 655(P)-662(P), 684(P)-96(P), 758(P)-775(P), 737(P), 731(P), 640(P), 652(P), 636(P), 651(P), 653, 654, 697, 698-708, 738-757, 776(P) -792(P), 730(P)	70577.76	159.48
4	शिक्षक नगर पार्ट-01	कोहका	1378-1409(P), 1410-1415, 1416-1422(P), 1555-1624, 1633-1642 (P), 1643, 1644-1701(P), 1704-1878 (P), 3310-3401(P) 3402-3427(P), 3428-3436(P), 3461(P)	42540.79	125.76
5	शिक्षक नगर पार्ट-02	कोहका	1492(P), 1493(P), 1495(P), 3462-3465, 3438-3460, 3402(P)-3427 (P), 1511(P)-1554(P), 1554(P), 1555(P)-1624(P), 1625-1632, 1633 (P)-1643(P), 3438-3460, 3428 (P)-3436(P), 3437, 3310(P)-3401(P), 4115(P)	44076.88	158.12
6	सनातन नगर पार्ट-01	कोहका	1416 (P) - 1422 (P), 1423-1435, 1555(P)-1624 (P), 1511(P)-1554 (P), 1495 (P)	31350.32	155.34
7	सनातन नगर पार्ट-02	कोहका	999-1006(P), 1007(P), 1008(P), 1068-1088 (P), 1089-1098, 1099-1152(P), 1153-1199 (P), 1200-1223 (P), 1318 (P), 1319, 1320, 1321 -1377(P), 1378-1409(P)	92194.9684	139.01
8	लिम्हा तालाब बजरंग पारा	कोहका	1494(P), 3162/1, 3162/2, 3169, 3170(P), 3171, 3172, 3173(P), 3175(P), 3199(P), 3200-3207, 3208(P)-3283(P), 3284(P), 3285(P), 3467(P) -3611(P), 3704-3744, 3745(P)-3763(P), 3864(P)-873(P), 4101 (P), 4102(P)-4113(P)	66807.89	136.87
9	टाटा लाईन एड बजरंग पारा	कोहका	1492(P), 3906-3956, 3957, 3958- 4029, 4030 (P)-4056(P), 4057(P)-4099(P), 4101(P), 1493(P)	60791.9973	145.46
10	सुन्दर नगर बजरंग पारा	कोहका	1494(P), 662/1(P), 3162/2(P), 3169 (P)-1372 (P), 3163-3168, 3161/1(P), 3161/2, 3174(P), 3175(P)-3199(P), 3208(P)-3283 (P), 3864(P)-3873(P), 3874(P)-3904 (P), 3905(P), 4101(P), 3745(P)-3763(P), 3173(P)	68929.45	109.80

D:\SANDEEP\ARISHNA KUMAR VERMA\FEES STRUCTURE 2024\RATE VALUE YEAR 2023-24\VIKAS SHULK LATEST 2023-24.docx

11	सुन्दर नगर पश्चिम	कोहका	3285(P), 3286-3308, 3309(P), 3310-3401(P)	18663.86	116.57
12	सुन्दर नगर पूर्व	कोहका	3284(P), 3285(P), 3310(P)-3401(P), 3612(P)-3701(P)	23917.93	123.41
13	सनातन नगर एवं इन्द्रावती नगर	कोहका	833(P), 834, 835, 836, 837, 838(P), 928(P)-951, 1037-1042, 1043-053, 952-978, 979, 980(P)-998(P), 999 (P)-1006(P), 1008(P), 1009-1019, 1020-1036, 1054-1067	87243.1436	107.10
14	इन्द्रावती नगर	कोहका	999(P)-1006(P), 1007(P), 1099(P)-1152(P), 1319(P), 1378(P)-1409 (P), 1416(P)-1422(P), 1437(P)- 1464 (P), 1465(P)-1491(P), 1493 (P), 1495(P)	29180.6800	129.33
15	विवेकानंद नगर	कोहका	1258-1317 (P), 1318 (P), 1378-1409 (P), 1644-1701(P), 1702, 1703, 1704-1878 (P)	54615.53	149.12
16	न्यू आर्य नगर पार्ट-01	कोहका	722(P), 723, 724	18892.42	182.26
17	न्यू आर्य नगर पार्ट-02	कोहका	39(P), 720, 721	27281.72	129.46
18	न्यू आर्य नगर पार्ट-03	कोहका	642, 646, 650, 709-715, 730(P), 731(P)	52719.70	145.56
19	इन्दु आई.टी. स्कूल के पीछे पार्ट-01	कोहका	5006(P)-5185(P)	26643.48	104.50
20	इन्दु आई.टी. स्कूल के पीछे पार्ट-02	कोहका	5249(P)-5271(P), 5246(P)-5247(P), 5273(P)-5291(P), 5292, 5293, 5294	18532.36	154.48
21	एस.बी.आई. कॉलोनी के पिछे खम्हरिया रोड जुनवाणी	जुनवाणी	65(P)	5500.74	104.04
22	अनुष्ठा रेसिडेंसी खम्हरिया रोड जुनवाणी	जुनवाणी	56	4444.37	179.86
23	मॉडल टाउन	जुनवाणी	864(P), 892-907, 910-922, 1104(P), 1105(P), 1106(P), 1107-1143, 1145-1177, 1178(P), 1179-1181, 1184(P), 1232, 1233	69232.93	150.20
24	गांधी नगर	जुनवाणी, कोहका, आमदी	1192-1227, 2585(P)-2626(P), 1/2(P)	59020.26	130.35

D:\SANDEEP\ARISHNA KUMAR VERMA\FEES STRUCTURE 2024\RATE VALUE YEAR 2023-24\VIKAS SHULK LATEST 2023-24.docx